



ГОСЗАКАЗ

ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ

Ключевые изменения законодательства о контрактной системе с 1 июля 2019 года



Требование о членстве в саморегулируемой организации (СРО)



ГОСЗАКАЗ

Требование о членстве в СРО устанавливается заказчиком в случае осуществления закупки:

- Работ по выполнению инженерных изысканий
- Работ по осуществлению архитектурно-строительного проектирования
- Работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при НМЦК свыше 3 миллионов рублей
- **Работ по осуществлению сноса объекта капитального строительства при НМЦК свыше 1 миллиона рублей**



**Минимальный размер вноса
в компенсационный фонд возмещения вреда
(для строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального
строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции),
капитального ремонта объекта капитального строительства)**

Уровень ответственности члена СРО	Стоимость работ по одному договору подряда	Минимальный размер вноса
1	Не превышает 60 млн руб.	100 тыс. руб.
2	Не превышает 500 млн руб.	500 тыс. руб.
3	Не превышает 3 млрд руб.	1,5 млн руб.
4	Не превышает 10 млрд руб.	2 млн руб.
5	10 млрд руб. и более	5 млн руб.
простой	только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 тыс. руб.



ГОСЗАКАЗ

Минимальный размер вноса
в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
(для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов
капитального строительства)

Уровень ответственности члена СРО	Предельный размер обязательств по договорам	Минимальный размер вноса
1	Не превышает 60 млн руб.	200 тыс. руб.
2	Не превышает 500 млн руб.	2,5 млн руб.
3	Не превышает 3 млрд руб.	4,5 млн руб.
4	Не превышает 10 млрд руб.	7 млн руб.
5	10 млрд руб. и более	25 млн руб.

ч.13 ст.55.16 ГрК РФ



ГОСЗАКАЗ

Заказчик при закупке работ в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства с НМЦК свыше 3 млн рублей и работ по сносу объектов капитального строительства с НМЦК свыше 1 млн рублей, конкурентным способом по общему правилу должен установить следующие требования, выполняемые в совокупности:

- членство участника закупки в СРО в области инженерных изысканий, проектирования, строительства;
- наличие у данного СРО компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- подтверждение того, что предельные размеры обязательств, исходя из которого участником закупки были внесены взносы в КФ ВВ и КФ ОДО, превышают размер обязательств этого участника закупки по договорам, ранее заключенным, в том числе с использованием конкурентных способов.



Не забываем прописать про исключения (когда не требуется членство СРО)



ГОСЗАКАЗ

Заказчик в качестве подтверждения членства участника закупки, в соответствующей СРО, формирования в ней компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесения в этот фонд участником закупки соответствующего взноса **требует предоставления выписки** из реестра членов СРО, предоставленной не более чем за месяц до подачи заявки и содержащей сведения о наличии у этого участника закупки права выполнять работы, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам такого рода. Достоверность сведений, указанных в выписке, может быть проверена по реестру членов СРО, размещенному на ее официальном сайте, а правомочность СРО давать такого рода выписки - по данным государственного реестра СРО.

Необходимость требования **исключительно выписки** из реестра СРО:
решение ФАС России от 31.07.2017 по делу №К-965/17; решение Вологодского
УФАС России от 04.09.2017 №04-11/240-17



ГОСЗАКАЗ

СРО обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов СРО в срок не более чем 3 рабочих дня со дня поступления указанного запроса, срок действия выписки из реестра составляет 1 месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 ГрК РФ).

Форма выписки в соответствии с ч.5 ст.55.17 ГрК РФ устанавливается органом надзора за СРО, на основании этой нормы такая форма утверждена **Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86** "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" – **действует с 20 апреля 2019 года**



Членство СРО при выполнении работ по строительному контролю

Согласно письму Минстроя России от 04.09.2018 № 37059-ТБ/02 строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в частях 2.1 и 2.2 ст.52 ГрК РФ.

Однако, данные разъяснения не соответствуют действительности и правоприменительной практике ФАС России. Согласно ч.2 ст.53 ГрК РФ строительный контроль может проводиться не только техническим заказчиком, но также лицом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), привлеченным техническим заказчиком на основании договора. Требования к указанному лицу ГрК РФ не установлены. В связи с изложенным, ФАС России делает вывод о том, что требование о членстве СРО в данном случае противоречат ст.53 ГрК РФ и нарушают Закон №44-ФЗ.

решение ФАС России от 26 октября 2017 г. по делу N К-1439/17



ГОСЗАКАЗ



Строительные закупки свыше 10 миллионов рублей



ГОСЗАКАЗ

ПРИМЕНЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К УЧАСТНИКАМ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №99 ОТ 04.02.2015)



ГОСЗАКАЗ

2. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объекта капитального строительства, **за исключением линейного объекта**, если НМЦК (цена лота) превышает 10 млн. рублей

*При проведении аукциона
или конкурса с ограниченным участием
(при значении НМЦК свыше 10 млн руб.)*

- ❑ **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) – пункт 10 статьи 1 ГрК РФ



Дополнительные требования к участникам закупки

наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке **опыта исполнения** (с учетом правопреемства) **одного контракта** (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).



При этом стоимость такого **одного исполненного контракта** (договора) должна составлять:

- не менее 50 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 10 млн. рублей;
- не менее 40 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 100 млн. рублей;
- не менее 30 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 500 млн. рублей;
- не менее 20 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 1 млрд. рублей";



Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям

наличие **опыта исполнения ...**

- **копия исполненного контракта** (договора);
- **копия акта** (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные ч.2 ст.9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- **копия разрешения на ввод** объекта капитального строительства **в эксплуатацию** (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.



Часть 15 статьи 55 ГрК РФ: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **не требуется в случае**, если в соответствии с ч.17 ст.51* ГрК РФ для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

***Часть 17 статьи 51 ГрК РФ:**

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физ.лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хоз.построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств РФ за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства РФ, законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.



ГОСЗАКАЗ

Изменениями, принятыми постановлением Правительства РФ от 21.03.2019 № 294, в постановлении Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. № 99

отменяется привязка строительных работ, при проведении которых устанавливаются дополнительные требования к участникам таких работ, к кодам ОКПД2

и исключается первая сноска в приложении 1 к постановлению Правительства РФ от 04.02.2015 г. № 99.



2.1 Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу **линейного объекта**, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей

*При проведении аукциона
или конкурса с ограниченным участием
(при значении НМЦК свыше 10 млн руб.)*

□ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – пункт 10.1 статьи 1 ГрК РФ

Линейные объекты – протяженные объекты капитального строительства, на которых расположены линии электропередачи, линейно-кабельные сооружения связи, инженерные сети, не являющиеся инфраструктурой объекта капитального строительства производственного или непромышленного назначения, объекты транспортного назначения (автомобильные дороги и железнодорожные линии, отдельно стоящие искусственные сооружения, не входящие в инфраструктуру автомобильных дорог и железнодорожных линий (такие как пешеходные мосты через реки и иные преграды, не имеющие связи с автомобильными, железными и иными дорогами), нефте-, газо-, водо- и другие трубопроводы, предназначенные для транспортировки жидких и газообразных сред, иные подобные сооружения



ГОСЗАКАЗ

Дополнительные требования к участникам закупки

наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке **опыта исполнения** (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу **линейного объекта**.

При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять:

- не менее 50 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 10 млн. рублей;
- не менее 40 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 100 млн. рублей;
- не менее 30 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 500 млн. рублей;
- не менее 20 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 1 млрд. рублей



Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям

- **копия исполненного контракта (договора);**
- **копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные ч.2 ст.9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;**
- **копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке**



2.2 Выполнение работ по строительству **некапитального строения, сооружения** (строений, сооружений), **благоустройству территории**, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей

*При проведении аукциона
(при значении НМЦК свыше 10 млн руб.)*

❑ **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) – пункт 10.2 статьи 1 ГрК РФ

❑ **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий – пункт 36 статьи 1 ГрК РФ



ГОСЗАКАЗ

Дополнительные требования к участникам закупки

наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке **опыта исполнения** (с учетом правопреемства) одного контракта (договора)

на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу **объекта капитального строительства, в том числе линейного** объекта, **либо**

одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ или Федеральным законом 223-ФЗ на выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории.

При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее 20 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка



Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям

- **копия исполненного контракта (договора)** на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта, либо копия контракта (договора), сведения о котором содержатся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с **44-ФЗ**, или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с **223-ФЗ** на выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории;
- **копия акта** (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные ч.2 ст.9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- **копия разрешения на ввод** объекта капитального строительства **в эксплуатацию** (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.



2.3 Выполнение работ **по ремонту, содержанию автомобильных дорог**, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей

*При проведении аукциона
(при значении НМЦК свыше 10 млн руб.)*

- ☐ **Ремонт и содержание автомобильных дорог** – виды работ в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог"



Дополнительные требования к участникам закупки

наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке **опыта исполнения** (с учетом правопреемства) одного контракта (договора)

на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу **линейного объекта**

либо

одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ или Федеральным законом 223-ФЗ на выполнение **работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог.**

При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее 20 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка



Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям

- **копия исполненного контракта** (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта **либо копия контракта (договора)**, сведения о котором содержатся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с **44-ФЗ**, или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с **223-ФЗ**, на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог;
- **копия акта** (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные ч.2 ст.9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- **копия разрешения на ввод** объекта капитального строительства **в эксплуатацию** (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.



При закупке работ **по текущему ремонту** независимо от НМЦК (в том числе на сумму свыше 10 миллионов рублей) постановление Правительства РФ № 99 **не применяется**

*Решение Верховного Суда РФ от 22.08.2016 №АКПИ16-574,
письмо ФАС России от 17.04.2017 № ИА/25494/17*



К вопросу о подтверждении опыта исполнения договорами субподряда

Наличие опыта исполнения по строительству подтверждается **только генеральным подрядом**

РЕШЕНИЕ ФАС России по делу № К–1584/17 от 16.11.2017

РЕШЕНИЕ ФАС России по делу № К-1395/17 от 23.10.2017

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 19.10.2017 № Ф05-15295/2017 по делу № А40-7626/17

Определение Верховного суда РФ от 05.12.2018 № 305-КГ 18-19792 по делу № А40-223872/2017





Новые правила осуществления строительных закупок



ГОСЗАКАЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 71-ФЗ ОТ 01.05.2019
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН "О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ
ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД"

**(По вопросу совершенствования отдельных
положений о закупках)**



ГОСЗАКАЗ

Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- ❑ Расчет НМЦК проектно-сметным методом и при сносе объекта капитального строительства (статья 22 часть 9 пункт 1)

«9. Проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на:

*1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **снос** объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами ...»*

- ❑ **Снос объекта капитального строительства** – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей (ст.1 ГрК РФ)



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

❑ если есть проектная документация (статья 33 часть 1 пункт 8)
«**документация о закупке** при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **должна содержать проектную документацию**, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, **за исключением случая, если подготовка проектной документации** в соответствии с указанным законодательством **не требуется**, а также **случаев** осуществления закупки в соответствии с **частями 16 и 16.1 статьи 34*** настоящего Федерального закона, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. **Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1-3 настоящей части**»

** О контрактах жизненного цикла и строительство «под ключ»*



ГОСЗАКАЗ

Пункты 1-3 части 1 статьи 33

1. Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами:

- 1) в описании объекта закупки **указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки** (при необходимости). В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков...
- 2) использование при составлении описания объекта закупки показателей, требований, условных обозначений и терминологии, касающихся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые **предусмотрены техническими регламентами, ..., документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации ...**
- 3) описание объекта закупки **может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования, в том числе в отношении проведения испытаний, методов испытаний, упаковки** в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, **маркировки**, этикеток, подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии;



ч.1 ст.48 ГрК РФ

...Проектирование осуществляется путем **подготовки проектной документации** применительно к **объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым** в границах принадлежащего застройщику ... земельного участка, а также **раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства** в случаях, предусмотренных ч.12.2 ст.48 ГрК РФ.



Виды работ	Требования к наличию проектной документации	Нормы НПА
Строительство	Проектная документация	Ст.48, ст.49 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87
Реконструкция		
Капитальный ремонт	Отдельные разделы проектной документации*, в том числе обязательно смета	Ч.12.2 ст.48 ГрК РФ П.7 Положения о составе разделов проектной документации (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87) П.3 ст.709, ст. 743 ГК РФ

*** Заказчик сам определяет какие разделы** проектной документации **должны быть разработаны, ОДНАКО** для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов, **разрабатываются в полном объеме и являются обязательными разделы 6** (Проект организации строительства), **11** (Смета на строительство объектов капитального строительства), **5** (Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений) и **9** (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности) проектной документации (в соотв. с ПП РФ № 87). Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.



ГОСЗАКАЗ

- С 1 января 2019 года в отношении всех объектов капитального строительства, финансируемых из бюджетной системы РФ проводится государственная экспертиза проектной документации, а, следовательно, в силу ч.1 ст.54 ГрК РФ и государственный строительный надзор.
- Проектная документация объектов капитального строительства в отношении которой в соответствии с ч.2 и ч.3 ст.49 ГрК РФ экспертиза не проводится, **все равно подлежат государственной экспертизе в случаях**, если **сметная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.
- Согласно ч.2 ст.8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства*, финансируемого с привлечением средств бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 %, **подлежат проверке достоверности сметных расчетов.**



Проверка достоверности сметной стоимости осуществляется при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), при капитальном ремонте и проведении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Достоверность сметной стоимости при капитальном ремонте проверяется только если капитальный ремонт включает:

- ✓ Замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление таких элементов;
- ✓ Замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;
- ✓ Изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

В случае, если капитальный ремонт не включает работы, указанные выше, то решение о проведении проверки сметной стоимости принимается в инициативном порядке.



Ч.7 ст.49 ГрК РФ

Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 42 рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на 20 рабочих дней.



Виды работ	Требования к наличию проектной документации	Нормы НПА
Снос	Проект организации работ по сносу, Смета**	Ст.55.30 ГрК РФ, П.7 Требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509)
Текущий ремонт	Не требуется	Ст.48 ГрК РФ

** В случае если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 %, к проекту прилагается смета на снос объекта капитального строительства.



- **реконструкция** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - **изменение параметров объекта** капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе **надстройка, перестройка, расширение** объекта капитального строительства, а также **замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций** объекта капитального строительства, **за исключением** замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п.14 ст.1 ГрК РФ)
- **капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - **замена и (или) восстановление строительных конструкций** объектов капитального строительства **или элементов таких конструкций, за исключением несущих** строительных конструкций, **замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов** капитального строительства **или их элементов**, а также **замена отдельных элементов несущих строительных конструкций** на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (п.14.2 ст.1 ГрК РФ)



- **реконструкция** линейных объектов - **изменение параметров линейных объектов или их участков (частей)**, которое **влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования** таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором **требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон** таких объектов (п.14.1 ст.1 ГрК РФ)
- **капитальный ремонт** линейных объектов - **изменение параметров линейных объектов или их участков (частей)**, которое **НЕ влечет** за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором **НЕ требуется** изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.3 ст.1 ГрК РФ)



Текущий ремонт

- Приложение №7 Перечень основных работ по текущему ремонту к ВСН 58-88 (р) Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312
- МДК 2-04.2004 пункт 2.2 (текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией)
- Согласно Письму Минстроя России, Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.02.2018 № 7026-АС/08 «Об определении видов ремонта» согласно ч. 6 ст. 55.24 ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должен проводится текущий ремонт зданий, сооружений.
- В соответствии с письмом Минфина России от 14.01.2004 № 16-00-14/10 определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы заказчика.



Изменения в порядке проведения аукциона для закупки строительных работ, вступающие в силу **01.07.2019 (71-ФЗ от 01.05.2019)**

Этап процедуры	до 1 июля 2019 года	с 1 июля 2019 года
Подача заявок	• НМЦК не превышает 3 млн рублей – срок подачи заявок не менее 7 дней • НМЦК превышает 3 млн рублей – срок подачи не менее 15 дней	• для работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства если НМЦК не превышает 2 млрд рублей – срок подачи заявок не менее 7 дней • ... НМЦК превышает 2 млрд рублей – срок подачи заявок не менее 15 дней
Рассмотрение первых частей заявок	• НМЦК не превышает 3 млн рублей – срок рассмотрения не более 1 рабочего дня • НМЦК превышает 3 млн рублей – срок рассмотрения не более 7 дней	• ... НМЦК не превышает 2 млрд рублей – срок рассмотрения не более 1 рабочего дня • ... НМЦК превышает 2 млрд рублей – срок рассмотрения не более 3 рабочих дней • в случае включения в документацию о закупке проектной документации рассмотрение первых частей не предусмотрено
Проведение электронного аукциона	Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе	• днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок • в случае включения в документацию о закупке проектной документации электронный аукцион проводится через 4 часа после окончания срока подачи заявок

Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- ❑ если в составе документации о закупке проектная документация – первая часть заявки это исключительно согласие с помощью площадки (статья 66 часть 3.1)
- ❑ если в составе документации о закупке проектная документация – если заявки не возвращены оператором ЭТП, они считаются допущенными и оформление протокола рассмотрения первых частей заявок не требуется (статья 67 часть 10)



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- Допускаются изменения существенных условий контракта:
 - при изменении объема и (или) **видов выполняемых работ** по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта не более чем на 10 % цены контракта (статья 95 часть 1 пункт 1 подпункт в)



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- Допускаются изменения существенных условий контракта:
 - если при исполнении заключенного на **срок не менее одного года** контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, **цена которого составляет или превышает предельный размер** (предельные размеры) цены, установленный Правительством РФ, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется **при наличии в письменной форме обоснования такого изменения** на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта РФ, муниципальных нужд соответственно и при условии, что **такое изменение не приведет к увеличению срока** исполнения контракта **и (или) цены** контракта **более чем на 30 %**. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений (статья 95 часть 1 пункт 8)



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- Допускаются изменения существенных условий контракта:
 - если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, **по независящим от сторон контракта обстоятельствам**, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, **либо по вине подрядчика не исполнен** в установленный в контракте срок, **допускается однократное изменение срока** исполнения контракта на срок, **не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении**. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта (статья 95 часть 1 пункт 9)





**Вступают в силу с 1 июля 2019 года,
Минстрой России планирует перенос сроков
вступления указанных приказов на 1 января
2020 года!**

Приказ Минстроя России от 5 июля 2018 г. №397/пр

"Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта"

Приказ Минстроя России от 5 июля 2018 г. №398/пр

"Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта"



ГОСЗАКАЗ

Приказ Минтранса России от 5 февраля 2019 г. №37

"Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контракта"

Обязателен для применения заказчиками через 30 дней с даты публикации
НПА в Библиотеке типовых контрактов, типовых условий контрактов в ЕИС

**По состоянию на 25.06.2019 не размещен в
Библиотеке типовых контрактов, типовых условий
контрактов в ЕИС!!**



ГОСЗАКАЗ



Новые требования к обеспечению исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств (+ антидемпинг)



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 27.12.2018 N 502-ФЗ
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О
КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ,
РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД"



ГОСЗАКАЗ

Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

в статье 96:

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 настоящей статьи.»;

В редакции до 1 июля 2019 года:

«7. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.»



ГОСЗАКАЗ

в статье 96:

дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если контрактом предусмотрены **отдельные этапы** его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта **размер этого обеспечения подлежит уменьшению** в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 настоящей статьи.»;



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

в статье 96:

дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2. Размер обеспечения исполнения контракта **уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении** поставщиком (подрядчиком, исполнителем) **обязательств** по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта **и стоимости** исполненных обязательств для включения в соответствующий **реестр контрактов, предусмотренный ст.103 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.»**



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

в статье 96:

дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2.

...

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления **банковской гарантии**, требование заказчика **об уплате денежных сумм** по этой гарантии может быть предъявлено **в размере не более размера обеспечения** исполнения контракта, **рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении** контракта, размещенной в соответствующем **реестре контрактов**. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения **денежных средств** на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) **ему возвращаются** заказчиком в установленный в соответствии с ч.27 ст.34 44-ФЗ контрактом срок денежные **средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения** исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об **исполнении** контракта, размещенной в соответствующем **реестре контрактов**.»



ГОСЗАКАЗ

Изменения, вступающие в силу **01.07.2019**

в статье 96:

дополнить частью 7.3 следующего содержания:

«7.3. Предусмотренное частями 7 и 7.1 настоящей статьи **уменьшение размера** обеспечения исполнения контракта **осуществляется при условии отсутствия неисполненных** поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате **неустоек** (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также **приемки** заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта **в объеме выплаченного аванса** (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое **уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством РФ** в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан РФ.»;



ГОСЗАКАЗ

Проект постановления

Минфин подготовил проект постановления, по которому будет запрещено снижать размер обеспечения по мере исполнения следующих контрактов:

- на работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;
- НИОКР;
- поставку товаров, если контракт предусматривает комплектность. В этом случае нельзя будет уменьшать размер обеспечения до передачи всего комплекта.

Предполагается, что ограничения начнут действовать уже с 1 июля 2019 года одновременно с новыми правилами о снижении размера обеспечения.



Действующая редакция статьи 34

27. В контракт включается обязательное **условие о сроках возврата** заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) **денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта** (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем)).

в статье 34:

а) часть 27 дополнить словами

*«..., **в том числе части** этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7¹ и 7² статьи 96 настоящего Федерального закона»;*



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

Положения части 30 статьи 34, частей 3¹ и 12 статьи 45, частей 7, 7¹, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ **применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок** товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, **извещения об осуществлении которых размещены в ЕИС** в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены **после 1 июля 2019 года**.

Положения частей 3¹ и 12 статьи 45, частей 7, 7¹, 7² и 7³ статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ **по соглашению сторон** контракта **могут распространяться на отношения, связанные с исполнением контракта, заключенного до 1 июля 2019 года**, либо контракта, заключенного по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), **извещения об осуществлении закупок по которым размещены в ЕИС** в сфере закупок либо приглашения принять участие в закупках по которым направлены **до 1 июля 2019 года**.



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 71-ФЗ ОТ 01.05.2019
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН "О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ
ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД"**



**(По вопросу совершенствования отдельных
положений о закупках)**



ГОСЗАКАЗ

Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- ❑ Вводится ограничение **срока возврата** денежных средств внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (статья 34 часть 27):

«При этом **срок возврата** заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких **денежных средств не должен превышать 30 дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств**, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного **частью 3 статьи 30 (закупка для СМП, СОНКО)** настоящего Федерального закона, такой **срок не должен превышать 15 дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств**, предусмотренных контрактом.»



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

- ❑ **Способ обеспечения** исполнения контракта, гарантийных обязательств, **срок действия банковской гарантии** определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона **участником закупки**, с которым заключается контракт, **самостоятельно**. При этом **срок действия банковской гарантии** должен **превышать** предусмотренный контрактом **срок исполнения обязательств**, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, **не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения** в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона. (часть 3 статьи 96)

В редакции до 1 июля 2019 года:

*«3. ... **Способ обеспечения** исполнения контракта **определяется** **участником** закупки, с которым заключается контракт, **самостоятельно**. **Срок действия банковской гарантии** должен **превышать срок действия** контракта **не менее чем на один месяц.**»*



❑ Закупки для СМП/СОНКО

часть 6 статьи 96

«6. ... В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с **пунктом 1 части 1 статьи 30** настоящего Федерального закона предусмотренный настоящей частью **размер обеспечения исполнения контракта**, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, **устанавливается от цены, по которой** в соответствии с настоящим Федеральным законом **заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.**»



☐ Закупки для СМП/СОНКО

часть 8.1 статьи 96

«8.1. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с **пунктом 1 части 1 статьи 30** настоящего Федерального закона, **освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта**, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, **в случае предоставления** таким участником закупки **информации, содержащейся в реестре контрактов**, заключенных заказчиками, и **подтверждающей исполнение** таким участником (без учета правопреемства) **в течение 3 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке **трех контрактов, исполненных без** применения к такому участнику **неустоек** (штрафов, пеней). Такая информация **представляется** участником закупки **до заключения контракта** в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом **сумма цен таких контрактов должна составлять не менее НМЦК**, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.»



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. **Заказчиком**, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом **должно быть установлено требование** обеспечения исполнения контракта, **обеспечения гарантийных обязательств в случае установления требований к таким обязательствам в соответствии с частью 4 статьи 33** настоящего Федерального закона.

НО!!! 2. Заказчик вправе установить требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) в проекте контракта при осуществлении закупки в случаях, предусмотренных параграфами 3 и 3.1 главы 3 (если начальная (максимальная) цена контракта не превышает пятьсот тысяч рублей), пунктами 2, 7, 9, 10 части 2 статьи 83, пунктами 1, 3 и 4 части 2 статьи 83.1, пунктами 1, 2 (если правовыми актами, предусмотренными указанным пунктом, не предусмотрена обязанность заказчика установить требование обеспечения исполнения контракта), 4 - 11, 13 - 15, 17, 20 - 23, 26, 28 - 34, 40 - 42, 44, 45, 46, 47 - 48 (если контрактами, заключаемыми в соответствии с пунктами 47 - 48, не предусмотрена выплата аванса), 51, 52 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона.



Часть 4 статьи 33:

Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, **устанавливаются заказчиком при необходимости.**

В случае определения поставщика **машин и оборудования заказчик устанавливает** в документации о закупке требования к гарантийному сроку товара и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в течение гарантийного срока, а также к осуществлению монтажа и наладки товара, если это предусмотрено технической документацией на товар.

В случае определения поставщика **новых машин и оборудования заказчик устанавливает** в документации о закупке требования к предоставлению гарантии производителя и (или) поставщика данного товара и к сроку действия такой гарантии. Предоставление такой гарантии осуществляется вместе с данным товаром.



Способы обеспечения гарантийных обязательств

3. Исполнение контракта, **гарантийные обязательства могут обеспечиваться** предоставлением **банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 настоящего Федерального закона, или внесением денежных средств** на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. **Способ обеспечения** исполнения контракта, **гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются** в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона **участником** закупки, с которым заключается контракт, **самостоятельно**. При этом **срок действия банковской гарантии должен превышать** предусмотренный контрактом **срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены** такой банковской гарантией, **не менее чем на один месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.



Способы обеспечения гарантийных обязательств

7. ... Поставщик (подрядчик, исполнитель) **вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств** и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.



Уменьшение размера обеспечения гарантийных обязательств не предусмотрено (части 7-7.3 статьи 96)



Размер обеспечения гарантийных обязательств

6. ... Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать 10 % НМЦК.

Когда предоставить исполнителю обеспечение гарантийных обязательств

Статья 94 часть 7.1. В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств **оформление документа о приемке** (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги **осуществляется после предоставления поставщиком** (подрядчиком, исполнителем) **такого обеспечения** в соответствии с настоящим Федеральным законом **в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.**



Срок возврата денежных средств по обеспечению гарантийных обязательств

Статья 34 часть 27. В контракт включается обязательное условие **о сроках возврата заказчиком поставщику** (подрядчику, исполнителю) **денежных средств**, внесенных в качестве **обеспечения исполнения контракта** (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем)). При этом срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких денежных средств не должен превышать 30 дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать 15 дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

То есть сроки и порядок возврата должны быть установлены самостоятельно заказчиком в контракте



Предоставление обеспечения гарантийных обязательств для СМП, СОНКО

«8.1. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, **освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37** настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней) ...»

??

*То есть участник, относящийся к категории СМП, СОНКО
НЕ освобождается от предоставления обеспечения
гарантийных обязательств*



ГОСЗАКАЗ

На кого не распространяется требование обеспечения гарантийных обязательств

Положения настоящего Федерального закона **об обеспечении исполнения контракта** не применяются в случае:

- 1) заключения контракта с **участником** закупки, который является **казенным учреждением**;
- 2) осуществления закупки **услуги по предоставлению кредита**;
- 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является **выдача банковской гарантии**.

*То есть участник, являющийся казенным учреждением
НЕ освобождается от предоставления обеспечения
гарантийных обязательств*



Где указывать требование обеспечения гарантийных обязательств

В статье 96: должно быть установлено **требование обеспечения гарантийных обязательств** (в случаях ч.4 ст.33) **в извещении, документации и проекте контракта**. **НО** ни в **статье 42** (Извещение об осуществлении закупки) ни, например, в **статье 63** (Извещение о проведении электронного аукциона) и в **статье 64** (Содержание документации об электронном аукционе) данное **требование не установлено**.



АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ

3. К информации, подтверждающей **добросовестность** участника закупки, относится **информация**, содержащаяся **в реестре контрактов**, заключенных заказчиками, и **подтверждающая исполнение** таким участником **в течение трех лет до даты подачи заявки** на участие в закупке **трех контрактов** (с учетом правопреемства), исполненных **без** применения к такому участнику **неустоек** (штрафов, пеней). При этом **цена одного из таких контрактов** должна составлять **не менее чем 20 % НМЦК**, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

В редакции до 1 июля 2019 года:

3. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником **в течение одного года** до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе **трех и более контрактов** (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо **в течение двух лет** до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе **четырёх и более контрактов** (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо **в течение трех лет** до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе **трех и более контрактов** (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять **не менее чем 20 % цены, по которой** участником закупки **предложено заключить контракт** в соответствии с ч.2 настоящей статьи.

Изменения, вступающие в силу **01.07.2019**

- ❑ 13. **Выплата аванса** при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37, **не допускается**.
- ❑ Части 1-13 статьи 37: **Антидемпинг распространяется на закупки по стоимости единицы товара, работы, услуги (закупки с неопределенным объемом)**



БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

в статье 34:

дополнить частью 30 следующего содержания:

*«30. Если заказчиком в соответствии с ч.1 ст.96 настоящего Федерального закона установлено требование обеспечения исполнения контракта, в контракт включается обязательство поставщика (подрядчика, исполнителя) **в случае отзыва** в соответствии с законодательством РФ **у банка, предоставившего банковскую гарантию** в качестве обеспечения исполнения контракта, **лицензии** на осуществление банковских операций **предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.** Размер такого обеспечения **может быть уменьшен** в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7¹, 7² и 7³ ст.96 настоящего Федерального закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 настоящей статьи.»;*



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

в статье 45:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. **Уменьшение** в соответствии с частями 7 и 7¹ статьи 96 настоящего Федерального закона **размера обеспечения исполнения контракта**, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком **путем отказа от части своих прав по этой гарантии**. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7² статьи 96 настоящего Федерального закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона.»



Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

в статье 45:

б) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34*, пунктом 9 части 1 статьи 95**, частью 7 статьи 96*** настоящего Федерального закона **возврат банковской гарантии** заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, **не осуществляется, взыскание по ней не производится.**»

* В случае отзыва лицензии у банка

** При однократном продлении срока исполнения (строительные работы)

*** При уменьшении размера обеспечения или изменения способа



ГОСЗАКАЗ

ЗАКУПКИ С АВАНСИРОВАНИЕМ

Изменения, вступающие в силу 01.07.2019

☐ **Выплата аванса** при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37, **не допускается.**

Изменения, вступающие в силу 01.10.2019

- ☐ Если в проекте контракта предусмотрены **этапы и аванс** – **размер аванса** в отношении каждого этапа **в виде % от размера цены этапа** (часть 13 статьи 34)
- ☐ Размер аванса будет предусмотрен законодательством о контрактной системе (статья 42 пункт 12)



ГОСЗАКАЗ



ЗАКУПКИ С НЕОПРЕДЕЛЕННЫМ ОБЪЕМОМ



ГОСЗАКАЗ



- Заказчик имеет право на осуществление закупки **по цене за единицу** товара, работы, услуги(при невозможности определить объемы) **любые товары, работы, услуги (кроме** лекарственных средств – с 01.10.2019) (статьи 22, 23 и т.д.)
 - Определяется начальная максимальная цена единицы ТРУ/начальная сумма цен единиц ТРУ и максимальное значение цены контракта, с учетом документов о нормировании в соответствии со статьей 19
 - Обоснованию подлежит цена единицы ТРУ
 - Для расчета размера обеспечения заявки и/или обеспечения исполнения контракта применяется максимальное значение цены контракта (если 44-ФЗ не установлено иное)
 - Контракт должен содержать порядок определения количества ТРУ на основании заявок заказчика





Изменения, вступающие в силу **01.07.2019**

- Цена единицы ТРУ определяется путем уменьшения начальной цены таких единиц, указанных в извещении, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц ТРУ, предложенному участником закупки
- Преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 применяются в отношении суммы цен единиц ТРУ
- Для конкурса - оценка стоимостного критерия по показателю «цена контракта или сумма цен единиц ТРУ»



Вступают в силу с 1июля и 31 июля 2019 года



Изменения в правилах осуществления закупок у единственного поставщика



ГОСЗАКАЗ

Изменения, вступающие в силу **01.07.2019** **71-ФЗ** от 01.05.2019

- Закупки **по пункту 4** части 1 статьи 93 – цена контракта увеличена со 100 тысяч до **300 тысяч рублей**
- Закупки **по пункту 28** части 1 статьи 93 – цена контракта увеличена с 200 тысяч до **1 млн рублей**
- В случае заключения контракта на основании **пунктов 1, 8, 22, 23, 29, 32, 34, 51** части 1 статьи 93 допускаются **изменения существенных условий**
- В запросе предложений в электронной форме (и в бумажной) – при несостоявшейся закупке заказчик вправе провести новую закупку или заключить контракт с единственным поставщиком на основании п.25 ч.1 ст.93 (статья 83 часть 19, статья 83.1 часть 27)



- **Извещение** по контрактам, заключаемым с единственным поставщиком – **отменено** (статья 93 часть 2, часть 3)
- При закупках у единственного поставщика **не требуется отчет** о невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика (часть 3 статьи 93)
- Уточнены **случаи обоснования цены** контракта, заключаемого с единственным поставщиком: пункты 3, 6, 9, 11, 12, 18, 22, 23, 30-32, 34, 35, 37-41, 46, 49 части 1 статьи 93. В этих случаях контракт должен содержать обоснование цены контракта (статья 93 часть 4)



При осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 6, 9, 34 и 50 части 1 настоящей статьи, заказчик обязан **уведомить направить** в срок не позднее одного рабочего дня с даты заключения контракта **в контрольный орган в сфере закупок уведомление** о такой закупке. Уведомление о такой закупке направляется при ее осуществлении для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта РФ или муниципальных нужд соответственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, или контрольный орган в сфере государственного оборонного заказа, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок. К этому уведомлению прилагается копия заключенного в соответствии с настоящим пунктом контракта с обоснованием его заключения.



5) осуществление закупки товара, работы или услуги государственным или муниципальным учреждением культуры, уставными целями деятельности которого являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, театр, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, дом культуры, дворец культуры, **дом (центр) народного творчества, дом (центр) ремесел**, клуб, библиотека, архив), ...

на сумму, не превышающую ~~четыре~~ **600 тысяч** рублей.

При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать ~~пятьдесят % СГОЗ заказчика и не должен составлять более чем 20 миллионов рублей~~ **5 миллионов рублей или не должен превышать 50 % СГОЗ заказчика и не должен составлять более чем 30 миллионов рублей;**





ГОСЗАКАЗ

ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ



vk.com/sogznsk

- вступайте в нашу группу;
- следите за новостями;
- задавайте вопросы



630102, г. Новосибирск,
ул. Кирова 86, оф. 203



+7 (383) 209-22-44



info@sogz.ru



goszakaz.py